

Prodej rodinného domu, 124m²

Valašské Meziříčí

3 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Val. Meziříčí, místní část Podlesí. Dům byl postaven v 70. letech a má 3 obytná podlaží. První a druhé nadzemní podlaží je konstrukčně řešeno jako dřevostavba s vnitřními vyzdívanými příčkami z cihel. Tato část je založena na podzemním podlaží provedeném z betonu, které slouží částečně jako sklep a zároveň obsahuje obytný prostor.

V přízemí domu se nachází prostorné zádveří, kuchyně, chodba a tři obytné pokoje. V podkroví se nachází jedna obytná místnost a k ní navazující otevřený prostor, který lze využít jako šatnu nebo pracovnu. V suterénu se nachází koupelna, kuchyně a jeden pokoj, přičemž tento prostor lze využívat jako samostatnou bytovou jednotku (1+1) s vlastním vstupem. Ve sklepní části se dále nacházejí dvě místnosti sloužící jako úložné prostory.

V domě byla z větší části vyměněna okna za plastová a byl instalován nový plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Celkový stav nemovitosti je určen k rekonstrukci, zároveň však umožňuje okamžité užívání.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

Na pozemku o celkové výměře 1 125 m² se nachází ovocné stromy a několik vyvýšených záhonů. Parkování je možné přímo na pozemku nebo v ulici před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz