

Prodej krásného srubu s garáží pro 5 vozů, Loučná pod Klínovcem

28 000 000 Kč
za nemovitost

43191, Loučná pod Klínovcem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného horského srubu u Klínovce jen 400 metrů od lanovky, v místě, kde se klid Krušných hor propojuje s pohodlím moderního bydlení a neopakovatelnou atmosférou dřeva, tepla a přírody. Tento jedinečný srub je připraven k okamžitému nastěhování, takže si už nadcházející zimní sezónu můžete užít ve vlastním horském zázemí. Interiér působí mimořádně útulně a harmonicky kombinace přírodních materiálů, promyšlených detailů a otevřených prostor vytváří místo, kam se budete chtít neustále vracet. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává celému prostoru pravou horskou atmosféru a příjemné teplo po dni stráveném na svahu či v přírodě.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlí celé rodiny i dostatek soukromí.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyň se spíží, velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou, pokoj pro hosty a samostatné WC. Horní patro nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, koupelnu s WC a další samostatné WC.

Na obytnou část navazuje venkovní terasa s nádhernými výhledy do okolní krajiny, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo odpočinku po aktivním dni v horách. Kouzlo místa podtrhuje okolní příroda, čistý horský vzduch a celoroční možnosti vyžití.

Veškerá okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi. O komfortní provoz domu se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v přízemí. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem o kapacitě 12 m³.

Velkým benefitem je také nová prostorná garáž až pro 5 automobilů včetně obytných vozů a možnost vybudování další místnosti v podkroví.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější horské oblasti Krušných hor. V bezprostřední blízkosti najdete ski areál Klínovec i oblíbená německá střediska. Okolí nabízí nejen skvělé podmínky pro lyžování, ale také množství turistických a cyklistických tras, běžkařských tras, wellness center a lázeňských resortů. Nemovitost je tak ideální jak pro vlastní rekreaci a rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

PENB se zpracovává.



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: +420 775066696

GSM: +420 775066696

E-mail: ilona.sulcova@qara.cz