

## Prodej krásného srubu s garáží pro 5 vozů, Loučná pod Klínovcem

**28 000 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná pod Klínovcem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	486 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného srubu u Klínovce - jen 400 m od lanovky a s jedinečnými výhledy. Hledáte místo, kde se horská atmosféra snoubí s moderním komfortem? Tento jedinečný srub, situovaný pouhých 400 metrů od nástupní lanovky Klínovce, je připraven k okamžitému nastěhování. Díky tomu si můžete už nadcházející lyžařskou sezónu vychutnat v prostředí, které vás okouzlí útulností, citem pro detail a dokonalým pohodlím.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu:

1. podlaží: prostorná vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyň se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, hostinský pokoj a samostatné WC.

2. podlaží: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Atmosféru domova podtrhuje krb v obývacím pokoji i venkovní terasa, která zve k posezení a odpočinku, ať už s ranní kávou či po návratu ze sjezdovky.

Všechna okna jsou opatřena elektrickými žaluziemi.

Technické zázemí zajišťuje maximální komfort: vytápění obstarává tepelné čerpadlo s podlahovým topením v přízemí, voda je napojena na veřejný vodovod a odpad řeší septik o kapacitě 12 m<sup>3</sup>.

Velký bonus je nová prostorná garáž pro 5 aut, včetně obytných vozů a možnost dostavby další místnosti v podkroví.

Poloha je naprosto ideální - v bezprostřední blízkosti najdete sjezdovky Klínovce i nedaleká německá střediska, a pokud neholdujete lyžování, okolí nabízí nespočet možností k rekreaci: turistické a cyklistické trasy, wellness či lázeňské pobyty.

PENB se zpracovává.



Vyřizuje

**Ilona Šulcová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 775066696

**E-mail:** [ilona.sulcova@qara.cz](mailto:ilona.sulcova@qara.cz)