



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250153

Prodej pěkného bytu 3+1 v Klatovech

Pod Hůrkou, Klatovy

3 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi prostorný a hezký byt ve velmi dobrém stavu v Klatovech, v ulici Pod Hůrkou, v klidné části města.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku bytu na odkaze ve video prohlídce.

Byt informace:

- > zvýšené přízemí
- > dispozice 3+1
- > užitná plocha 64 m²
- > + sklep 4,3 m²

Byt napojen na sítě:

- > voda
- > elektrina (hliník)
- > topení (radiátory)
- > plyn

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, v revitalizovaném panelovém domě a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí tři pokoje s kuchyní, kde je nový sporák, digestoř s odtahem a vodovodní baterie, koupelnové zděné jádro s vanou, WC a umyvadlem a také celkem prostornou předsíň s původními vestavěnými skříněmi.

K bytu náleží velký sklep. Dále jsou k dispozici další prostory v suterénu, jako např. 2x sušárna, kolárna /kočárkárna.

Dům informace:

Dům je po revitalizaci zateplení, nová fasáda (2023), plastová okna s 2 skly, zvonky, schránky, na chodbách nové zábradlí. Celkově je dům ve velmi dobrém stavu. Z hlediska energií má energetický štítek: PENB D.

Lokalita:

Sídlíště Pod Hůrkou se nachází v blízkosti centra a občanské vybavenosti školy, obchody a služby jsou snadno dosažitelné. Zároveň přináší výhodu přírody, blízkost lesoparku Hůrka, který je v dochozí vzdálenosti ideální pro vycházky, relaxaci, ale třeba i orientační běh.

Uvedené výměry jsou orientační.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě obklopené zelení, může být pro Vás tento byt tou správnou volbou.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz