

Prodej rodinného domu 4+1, Plzeň-Valcha, ul. U Studny**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Plzeň 3, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNÁ SLEVA ! Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 103 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Plzeň-Valcha, v ulici U Studny. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 439 m² a poskytuje krásný výhled do okolní přírody.

Nemovitost je částečně podsklepená a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji se navíc nachází stylová kachlová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V přízemí je dále částečné podlahové topení, které přidává na komfortu. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je sveden do septiku. Plyn není k dispozici. Střecha je orientována na jih, což nabízí ideální podmínky pro případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.

Součástí pozemku je zahrada o výměře 360 m² s bazénem 5 × 3 m s protiproudem, skleníkem a dvěma přístřešky vhodnými na nářadí či zahradní techniku.

Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Plzně a zároveň v těsné blízkosti přírody, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Doporučuji osobní prohlídku, při které oceníte příjemnou atmosféru a potenciál této nemovitosti.



Vyřizuje

Eva Moulisová**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420777626087**E-mail:** eva.moulisova@re-max.cz