



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100410

Prodej rodinného domu 230 m², Vrbno pod Pradědem - Mnichov

3 100 000 Kč
za nemovitost

79326, Vrbno pod Pradědem

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 248 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 818 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Jeseníků
Hledáte vlastní bydlení i lukrativní podnikání? Zde najdete obojí!

Vítejte ve Vrbně pod Pradědem - ideálním místě pro domov nebo ziskové ubytování pro turisty. Dům je před rekonstrukcí, což znamená skvělou šanci na vlastní vizitku: upravte si ho pod své potřeby a maximalizujte výnosy v atraktivní lokalitě.

Pro představu přikládám vizualizaci exteriéru i interiéru domu.

Tento prostorný dům o užitné ploše přes 230 m² vám poskytne maximální soukromí a klidný pobyt. Na pozemku o rozloze 570 m² se můžete realizovat a vybudovat si zde svůj vysněný domov či moderní podnikatelské zázemí přesně podle svých představ.

Nemovitost má dvě patra a je částečně podsklepená. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s útulným krbem, velkou kuchyni s jídelním koutem a komfortní koupelnu. V prvním patře je ložnice a rozlehlý půdní prostor, který nabízí široké možnosti pro budoucí vestavbu či rozšíření obytné plochy. Dále jsou k dispozici další místnosti, jež lze využít jako ložnice či pracovny podle vašich potřeb.

Dům je určený k rekonstrukci, která otevře dveře k využití jeho plného potenciálu a přizpůsobení interiéru vašim představám. Topení je zabezpečeno plynovým kotlem doplněným krbem, což zajišťuje příjemnou a útulnou atmosféru po celý rok. Odpady jsou vedeny do jímky a na pozemku se nachází studna.

Lokalita Vrbno pod Pradědem je vyhledávaná pro svou krásnou přírodu, blízkost lyžařských sjezdovek i rozmanitých cyklostezek. V těsné blízkosti nemovitosti protéká řeka Černá Opava, přičemž dům nebyl nikdy zasažen povodněmi.

Využijte jedinečnou příležitost stát se majitelem této nemovitosti, kde si můžete vytvořit domov i pracovní prostředí podle svých snů a představ.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Rád vám dům představím osobně a pomohu vám objevit všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz