

## Rodinný dům Uherský Brod

68801, Uherský Brod

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v žádané lokalitě na ulici Brodská v Uherském Brodě. Dům stojí na pozemku o velikosti 440 m<sup>2</sup> a jeho obytná plocha činí přibližně 170 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou, prostorný dvojpokoj s okny do dvora i na ulici, díky čemuž je celý prostor krásně prosvětlený, dále sociální zařízení a komora. Nový majitel může využít přednosti stávající dispozice, nebo propojit kuchyň s obývacím pokojem (viz vizualizace) a tím získat další samostatný pokoj. V druhém patře jsou k dispozici dva obytné pokoje a současně se zde nabízí možnost přestavby půdního prostoru na další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepený.

Za domem se nachází menší zahrada ideální pro relaxaci a drobné pěstování bez nutnosti náročné údržby. Součástí je také zděný zahradní domek, který poskytuje dostatek úložného prostoru, ale i příjemné místo k posezení. Do domu je zaveden plyn, elektřina, obecní vodovod a nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. K dispozici je také studna pod domem.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní zázemí. Město má velmi dobrou dopravní dostupnost - železniční i autobusové spojení a rychlý přístup do centra. Uherský Brod zároveň nabízí bohaté kulturní a sportovní vyžití, a díky blízkosti Bílých Karpat i možnosti odpočinku v přírodě.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ, s příjemnou zahradou a ve výborné lokalitě.



Vyřizuje

**Kamila Legátová****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)