

Prodej domu 290 m², pozemek 1.300 m²

46353, Zdislava

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej domu o užitné ploše cca 290 m², který se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze cca 1300 m². Nemovitost je v režimu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost ji přetvořit podle vlastních představ a potřeb. Dům má nezvykle uspořádanou dispozici a vyznačuje se typem budovy se smíšeným využitím, což jej činí atraktivní volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investiční záměr.

Součástí je další objekt o zastavěné ploše cca 90 m², dosud využívaný jako doplňková stavba, s možností přestavby na další dům pro bydlení, rekreaci případně komerční rekreaci.

Objekt je zatím vybaven v původním stylu, ale může být vyprázdněn, takže je možná realizace vlastní koncepce úprav a modernizace. Praktickým bonusem je zajištěné parkování a přítomnost garáže, což výrazně přispívá ke komfortu užívání nemovitosti. Energetická náročnost budovy je označena štítkem G, což s sebou nese prostor pro budoucí energetickou optimalizaci.

Zámecce prosím, aby mě kontaktovali pomocí zprávy prostřednictvím komunikační platformy a domluvili si prohlídku, případně získali další informace k tomuto potenciálem nabitého domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/947806-nabidka-prodej-domu-zdislava>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz