



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 127004

## Pronájem rodinného domu 4+kk

Dobrá

**35 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem v zrekonstruovaném domě o dispozici 4+KK. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Dům stojí v obci Dobrá u Frýdku-Místku, v zástavbě rodinných domů. Stojí na rovinatém pozemku o rozloze 855 m<sup>2</sup> a je přístupný z obecní asfaltové komunikace. Na zahradě se již nacházejí vzrostlé ovocné stromy. Obec Dobrá leží ve vzdálenosti 3 km od okresního města Frýdek-Místek. Je zde výborné spojení MHD, linkovými spoji i vlakem. Ve vzdálenosti do 10 minut chůze se dostanete do centra obce, kde stojí škola, školka, obecní úřad a síť obchodů. Ve stejné vzdálenosti se také nachází sportovně relaxační zóna s venkovními hřišti a zábavným parkem pro děti. Přes obec Dobrou prochází řada cyklostezek vedoucích do nedalekých Beskyd.

V přízemí domu se nachází otevřené zádveří, samostatné WC, hala pod schodištěm, kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj, odkud se francouzskými dveřmi dostanete rovnou na zahradu do klidové části za domem. Otevřený prostor v přízemí umocňuje v protilehlém rohu jídelního koutu dřevěné schodiště, které vede z haly do prvního patra. Zde se v takzvané klidové části nachází centrální prostorná chodba, odkud můžete vejít do tří samostatných, neprůchozích pokojů a také do koupelny, která disponuje rohovou vanou, sprchovacím koutem a WC. Z této chodby se rovněž dostanete do technické místnosti, kde je umístěn elektrický bojler na ohřev teplé vody a je zde i prostor pro uložení věcí k údržbě a provozu domu. Platba nájemného v měsíci předchozím, 2x kauce, jeden nájem + DPH odměna RK. Platby za elektřinu, vodu, komunální odpad spojené s užíváním domu si řeší nájemce samostatnou smlouvou s dodavateli služeb.



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:** [daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)