

Prodej rodinného domu 490 m², pozemek 484 m², Vejprty - Nové Zvolání

43191, Vejprty

1 685 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právního servisu,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha zahrady:	188 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostornou chalupu v obci Nové Zvolání, přímo u hranic s Německem, v severozápadním cípu republiky, městské části Vejprt, obklopené rozlehlými lesy.

Dvoupodlažní rodinný dům určený k rekonstrukci na zastavěné ploše 259 m² nabízí až 8 místností, prostornou dílnu a přístavbu garáže 37 m².

Nutnou opravu usnadní dotace "Oprav dům po babičce". Investice do této nemovitosti s přijatelnou kupní cenou slibuje možnost vybudování zázemí pro bydlení více početné rodiny a prostor pro podnikání.

Stavba se nachází v ulici Horská, je napojena na vodovodní řád, tlaková kanalizace na hranici pozemku, odpad dosud sveden do jímky, přivedena elektrika 230 V a 400 V, vytápěna kamny a krbem, podlahy v přízemí betonové, v patře prkenné, nevyužitý půdní prostor, částečně podsklepeno dvěma menšími sklípky, vstup také na zadní stranu domu s travnatou plochou vybízející k vybudování terasy. Eternitová střecha částečně poškozena, vyžaduje opravu.

K nemovitosti je možné dokoupit nedaleký pozemek 876 m² za zvýhodněnou cenu, k rekreaci nebo chovu drobného domácího zvířectva, který je vedený jako trvalý travní porost.

Okolní krajina zaručuje vyžití v letních i zimních měsících, cyklotrasy uvnitř lesního porostu, běžecké tratě, sjezdové lyžování také na německé straně a na 13 km vzdáleném Klínovci. Nabízí se varianta využití k rekreačním účelům, ale také vybudování apartmánů, o jejichž komerční využití nebude nouze. Opomíjené Krušné hory jsou neustále vyhledávanější lokalitou.

V případě vašeho zájmu o nezávaznou prohlídku mne neváhejte kontaktovat, s financováním velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealty.cz