

Rodinný dům 7+1 Kralupy nad Vltavou

Josefa Janury, Kralupy nad Vltavou

8 970 000 Kč

za nemovitost

+5% provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+1 v klidné části Kralupy nad Vltavou, obklopené přírodou mimo průmyslové komplexy a zátopové oblasti.

Dům byl kolaudován v roce 1998 a nabízí celkovou užitnou okolo 250 m². Dům je celý podsklepený a rozdělený do několika obytných pater s přípravou na vícegenerační bydlení. V prostorném suterénu se nachází vodárna, prádelna s WC, vytápěná tělocvična, místnost pro saunu a velký sklep. Přízemí o stejné ploše tvoří kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, sprcha a samostatné WC. V prvním patře se nachází tři ložnice, šatna se vstupem do podkroví, ze které by mohl být čtvrtý pokoj a prostorná koupelna s rohovou vanou, WC, bidetem a dvěma umyvadly. Podkroví je rozdělené do dvou zateplených a vytápěných místností.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, kanalizaci a elektřinu (3x25). K dispozici jsou dva zdroje vody, městský vodovod do kuchyně a studna s rozvodem po celém domě. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením, ohřev vody funguje samostatně.

Pozemek má výměru 580 m², je rovinný a udržovaný, s kvalitní půdou a dvěma parkovacími místy.

Nemovitost (ve vzdálenosti pouze 30 minut od Prahy a to autem i vlakem) zaujme svou velikostí, promyšlenou dispozicí, zrekonstruovaným interiérem a klidnou lokalitou. To vše za výjimečně příznivou cenu, která představuje skvělou příležitost na současném trhu.



Vyřizuje

Petr Dřímál**Tel.:** 734 716 955**GSM:** 734 716 955**E-mail:** peta.drimal@gmail.com