

Prodej rodinného domu 5+1 - 160 m², pozemek 498m², bazén, Budákov - Hradištko

Budákov, Hradištko

13 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 160 m² na pozemku 498 m² v klidné lokalitě Budákov u Hradištka.

Dům byl postaven v roce 2015 a je ve výborném stavu - připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí domu je také sklep o velikosti 40 m², terasa 15 m² a venkovní bazén, který zpříjemní letní dny celé rodině.

Dispozice domu

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání i relax,
- jedna samostatná ložnice,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatná toaleta,
- vstupní chodba.

První patro:

- tři prostorné ložnice,
- koupelna s toaletou.

Lokalita

Budákov je klidná a příjemná lokalita, ideální pro rodinné bydlení.

Okolí nabízí přírodu, prostor pro sport i odpočinek, a přitom se snadno dostanete do Prahy i blízkých měst.

Hlavní výhody této nemovitosti

- moderní dům z roku 2015 ve výborném stavu
- bazén a terasa s přímým vstupem na zahradu
- podlahové vytápění a možnost vytápění tuhými palivy
- kamerový systém pro vyšší bezpečnost
- prostorný sklep 40 m²
- klidné místo s dobrou dostupností

Energetická náročnost budovy byla stanovena na třídu B.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Zaujala Vás tato nemovitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, domluvení prohlídky. Dům Vás překvapí svým prostorem, atmosférou a pečlivě udržovaným stavem.



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail: lukas@nyxusreality.cz