



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 1997/VL

Pronájem moderního nízkoenergetického RD 4+kk, 158 m², pozemek 1000 m², Beroun, Heroutova ulice

48 000 Kč
za měsíc

Heroutova, 26601, Beroun

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní přízemní rodinný dům typu bungalov o velikosti 158 m², dispozice 4+kk, s krásnou upravenou zahradou o rozloze 1.000 m².

Dům se nachází v klidné rezidenční vilové čtvrti Beroun - město, v ulici Heroutova. Na pozemku je vydlážděné parkoviště až pro 5 automobilů.

Dispozice a vybavení

Dominantou domu je velký obývací pokoj s krbem na dřevo a širokými prosklenými dveřmi, které vedou na prostornou terasu (23 m²) a do zahrady. Součástí pokoje je špičková zakázková kuchyně z masivu ve tvaru U s jídelním pultem.

Kuchyně je vybavena:

- americkou lednici,
- indukční varnou desku,
- horkovzdušnou troubou,
- designovou digestoř výsuvnou ze stropu,
- myčku šířky 60 cm.

Dále dům nabízí 3 ložnice, šatna, spíž, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, designovým umyvadlovým pultem, bidetem a WC, samostatné WC a technickou místnost s plynovým kondenzačním kotlem Vaillant. Koupelna je vybavena pračkou se sušičkou.

Standardy domu

V celém domě je jednotná velkoplošná keramická dlažba s podlahovým vytápěním. Spojení industriálního stylu, přírodního dřeva a moderních prvků vytváří jedinečnou a útulnou atmosféru.

Jedná se o nízkoenergetickou stavbu z 39cm Ytongu se zateplovacím vláknem, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké zálohy na elektřinu a plyn činí pouze 4.900 Kč/měsíc.

Lokalita

Beroun je město s kompletní občanskou vybaveností historické náměstí obklopené hradbami se dvěma bránami, obchody, kavárny, restaurace, supermarkety, poliklinika, školy i školky. Vše je dostupné i bez auta. Výborná je rovněž

dopravní dostupnost do Prahy po D5 se do metropole dostanete za pouhých 15 minut.

Dům je k nastěhování od 1. 1. 2026



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail: smetana@bohemia-reality.cz