

Chata se zahradou | 2+1 | sklep

K Dubné, Vrané nad Vltavou

2 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	272 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si vlastní chatu na klidném místě obklopeném přírodou, kde můžete trávit volné chvíle a načerpat novou energii. Právě taková možnost na vás čeká v obci Skochovice, jen kousek od vodní nádrže Vrané.

Nemovitost zaujme především svým umístěním. Leží na svažitém pozemku se vzrostlými stromy, které poskytují soukromí a příjemnou atmosféru.

Chata je obyvatelná, i když menší úpravy by jí jistě prospěly. Nový majitel tak získává příležitost vytvořit si útulné místo k odpočinku přesně podle vlastních představ.

Dispozice:

- v přízemí se nachází vstupní veranda, chodbička se schodištěm, světlý obývací pokoj s kamny, kuchyňka a koupelna s WC a sprchou,
- podkroví tvoří prostorná ložnice s výhledem do zeleně a na přehradu,
- součástí pozemku je suchá toaleta a velký sklep s boilerem i dostatkem úložného prostoru.

Na zahradě lze vybudovat terasu s posezením, pěstovat zeleninu nebo jen nerušeně relaxovat. Vodu zajišťuje studna, která je napojena přímo do chaty. O vytápění se starají kamna na tuhá paliva.

Skochovice jsou součástí Vraného nad Vltavou a patří mezi oblíbené lokality okresu Praha-západ. Okolí nabízí pestré možnosti pro aktivní odpočinek – od cyklistiky a pěších túr až po vodní sporty na Vltavské kaskádě. Výhodou je také výborné vlakové spojení s Prahou, díky čemuž je obec snadno dostupná jak pro víkendové pobyty, tak pro pravidelnější využívání.

Pokud toužíte po místě, kde spojíte přírodu s pohodlným zázemím a zároveň budete mít metropoli doslova na dosah, tato chata by mohla být tou pravou volbou.

Tým NESTERA vám pomůže zajistit financování, postará se o správu i případný pronájem nemovitosti a nabídne vám komplexní podporu v oblasti financí, investic i pojištění.

Pro více detailů se obraťte na NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.: +420 778 503 113**

GSM: +420778880550
E-mail: honza@nestera.cz