

**Apartmán Residence El Yado, San Juan de los
Terrerros, Almería****8 304 000 Kč**
za nemovitost

Avenida Europa, Andalucía

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Butikové bydlení u pobřeží poblíž pláže San Juan de los Terreros, Almería

Objevte El Yado, exkluzivní butikový developerský projekt, který se nachází pouhých 450 metrů od pláže v San Juan de los Terreros v Almerii. El Yado mistrovsky kombinuje estetický design, prostorné uspořádání a špičkovou výstavbu.

Tento intimní rezidenční komplex nabízí mimořádný zážitek z bydlení se zaměřením na inovace, špičkovou kvalitu a komfort.

Prostorné apartmány: Dvě ložnice a 2 koupelny typu en-suite.

Přízemní apartmány s velkou terasou. Apartmány v patře s terasou a střešním soláriem.

Klíčové vlastnosti nemovitosti

- Všechny vily disponují otevřenými světlými prostory, vysokými stropy a vynikajícími keramickými podlahami.
- Pečlivě navržené kuchyně s kvalitním zpracováním, které si můžete užívat jak z interiéru, tak u hlavního baru na terase.
- Každý dům zahrnuje soukromou, propojenou podzemní garáž s přirozeným světlem a ventilací, která nabízí dostatek úložného prostoru a místa pro minimálně dva vozy a jízdní kola.

Komunita nabízí výjimečné prvky pro doplnění vašeho nového domova:

- Úžasný společný bazén s plážovým vstupem, který se vine rezidenčním komplexem.
- Zahrnuje prostornou společnou vířivku a saunu.
- Obklopené krásně udržovanou "suchou zahradou."

San Juan de los Terreros nabízí živou komunitu se školou, zdravotním střediskem, supermarkety, golfovým hřištěm a místními obchody - každý si najde to své.

El Yado má výhodnou polohu v blízkosti tří letišť: Almería a Murcia jsou vzdáleny pouhou hodinu jízdy, zatímco letiště Alicante je vzdáleno hodinu a půl jízdy.

Zažijte bezkonkurenční výhody a dostupný luxus, který El Yado nabízí.

Cenové rozpětí: 346 000 EUR - 397 000 EUR.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti, poplatky notáře a zápisu do katastru a další místní daně (celkové extra náklady k inzerované ceně cca 13%)



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz