



Velkorysý byt 6+1, 213 m², se zahradou, terasou a garáží, Praha 5 - Lipence

13 690 000 Kč
za nemovitost

Údolí hvězd, 15531, Praha-Lipence, Praha

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	213 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a zelené části Prahy - Lipence - nabízíme výjimečně prostorné rodinné bydlení o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m², které představuje ideální alternativu k bytu a svým charakterem se blíží rodinnému domu.

Nemovitost je řešena jako třípodlažní celek s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží, takže poskytuje komfort a soukromí, které u klasických bytů nenajdete. Představte si rána na terase se sluncem nad zahradou, klidné večery v zeleni a dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Dispozice je velmi praktická:

přízemí: obývací pokoj (30 m²) s krbem, jídelna (21 m²), kuchyně (13 m²), předsíň a toaleta

1.patro: ložnice (22 m²), dva pokoje (15 m² a 14 m²), koupelna (8 m²) a chodba

2.patro: otevřený prostor (62 m²), ideální jako pracovna, dětská herna, ateliér nebo další ložnice

Interiér působí vzdušně a příjemně, s důrazem na světlo, dřevo a kvalitní materiály. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost prošla renovací, která zvýšila standard bydlení.

Velkou přidanou hodnotou je vlastní zahrada, terasa a garáž - tedy zázemí, které u běžných bytů v Praze nenajdete. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chce zůstat v Praze. Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra města. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4 (cca 6 minut jízdy).

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku se samostatným listem vlastnictví, vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 765 337

E-mail: jiri.kajnar@profitreality.cz