

Stavební pozemek ca. 850 m² - Kucíny u Přestic

Příchovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	850 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj nový domov, kde najdete přírodu a klid, ale zároveň snadno dojedete do města? Tento rovinatý pozemek s orientační velikostí 850 m² v obci Kucíny je ideální příležitostí pro výstavbu rodinného domu.

Obec Kucíny je součástí Příchovic a nabízí příjemné a tiché prostředí obklopené zelení a zemědělskou krajinou. Díky tomu je zde minimální provoz a bydlení zde ocení každý, kdo hledá pohodu venkova. Zároveň však za pár minut dojedete do Přestic, kde najdete obchody, školu, školku, zdravotní péči, restaurace i vlakové spojení. Do Plzně se dostanete autem za necelých 20 minut, což zajišťuje výbornou dostupnost do práce, na střední i vysoké školy nebo za kulturou a sportem.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu či dvojdomu. Zastavitelnost je stanovena na 20-60 %, povolena je výstavba 1-2 nadzemních podlaží s podkrovím. Charakter zástavby musí navazovat na tradiční venkovský ráz okolních domů, díky čemuž si obec zachovává svou příjemnou atmosféru.

Elektrina je připravena s možností připojení do rozvodné skříně, musí se podat žádost na ČEZ. Vodu je potřeba řešit vlastním vrtem, kanalizace v obci není. Pozemek je aktuálně v procesu oddělení od stávající nemovitosti a následně bude zapsán na katastru, proto je výměra uvedena zatím jako orientační.

Tento stavební pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí venkova, ale mít zároveň na dosah všechny služby a výhody města s pohodlnou dostupností do Plzně. Skvělá kombinace pro rodiny i ty, kdo hledají vyvážený životní styl.



Vyřizuje

Michal Bláha**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731098231**E-mail:** michal.blaha@re-max.cz