

Prodej bytu 3+1 71 m²

Ludka Matury, 53012, Pardubice III, Pardubice

5 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete postupně přetvořit podle svých představ, a přitom je ihned obývatelný? Tento byt o dispozici 3+1 a výměře 71,4 m² se nachází ve 4. patře zděného domu na okraji sídliště Dubina-Studánka v Pardubicích. Součástí je navíc balkon o velikosti 8 m², který příjemně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Byt je v původním, avšak velmi dobrém a udržovaném stavu. To znamená, že je připraven k okamžitému nastěhování, ale zároveň nabízí skvělý potenciál k modernizaci a rekonstrukci podle vlastního vkusu. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu, toaletu a předsíň. K bytu náleží také sklep (2,5 m²) a praktická komora přímo na patře vedle bytu (cca 1,5 m²).

Dům je po kompletní revitalizaci - nově zateplený, s vyměněnými okny, opravenou střechou a modernizovanými vstupy. Díky tomu působí upraveně a energeticky úsporně (PENB - D). Vytápění je ústřední. Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita - Pardubice, Dubina-Studánka

Byt se nachází na okraji sídliště v klidném prostředí, odkud je vše potřebné na dosah. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i další služby. Výhodou je také snadná dostupnost MHD, díky které se rychle dostanete do centra Pardubic. Lokalita zároveň nabízí blízkost zeleně a možností pro aktivní trávení volného času.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v Pardubicích, chtějí bydlet ihned a zároveň mít možnost postupně si ho zrekonstruovat podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/945756-nabidka-prodej-bytu-ludka-matURY-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz