

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2025033

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 4292 m<sup>2</sup> v obci Skalka u Blíževedel

Skalka, Blíževedly

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech poplatků a  
advokátních služeb

**Celková plocha:** 4 292 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek v krásné lokalitě CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Pozemek je rozdělen na dvě části, kdy hlavní pozemek určený pro výstavbu RD má rozlohu 2996 m<sup>2</sup> a menší pozemek s rozlohou 1296 m<sup>2</sup> se nachází v těsné blízkosti přes příjezdovou cestu.

Součástí hlavního pozemku je stavba původního domu, na které bylo vydáno stavební povolení pro přestavbu dle platných norem stavebního úřadu v oblasti CHKO. Na domě započaty stavební práce a je tedy již postaven do odpovídajících rozměrů včetně střechy. Voda je zde řešena formou hloubkového vrtu o hloubce 97metrů do podzemního jezera pod touto oblastí. Vybudován je na základě stavebního povolení. Kolaudace v současné nedokončena z důvodu nutnosti umístění konečného prvku čerpadla a čističky, které si nový majitel vybere dle vlastních možností a potřeb. Přívod el. energie zajištěn novým příívodem a osazením el. rozvaděče přímo k pozemku dle plánů ČEZ.

Pozemek se nachází na samém konci obce u lesa a jedná se o jednu z posledních možností výstavby v této lokalitě. Bydlení zde nabízí velmi klidné žití s nádherným výhledem nebo možnost určitých podnikatelských aktivit. Oblast je hojně využívána turisty ať už na procházky, výlety nebo sběr hub. Menší z pozemků se nabízí jako možné parkoviště nebo místo pro odpočinek.

Samotná obec Skalka se nachází na západním okraji vlhoštské části CHKO Kokořínsko-Máchův kraj. Toto katastrální území je zároveň součástí evropsky významné lokality Roverské skály. Tato pískovcová skalní oblast se nachází v jižní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji.

Vesnice byla dříve významnou chmelovou obcí, doloženou už roku 1544. Je zde zachována řada stavení, památek lidové architektury.

Tento pozemek doporučuji pro svou lokalitu umístění. V dnešní době rychlosti je toto pravé místo pro vybudování poklidného bydlení dle vlastních představ. Pro prohlídku mě prosím kontaktujte a rád vám zde provedu osobně.



Vyřizuje

**Jan Pánek**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420 606 064 696

**E-mail:** [janpanek.reality@seznam.cz](mailto:janpanek.reality@seznam.cz)