

Prodej bytu 3+1, 75 m², Praha 4 - Lhotka

Novodvorská, Praha 4, Praha

6 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o velikosti 75 m² ve 3. patře revitalizovaného panelového domu nabízí velkorysý prostor a naprostou volnost při úpravách.

V bytě nenajdete žádné nosné příčky - všechny jsou z lehké konstrukce. Díky tomu můžete celou dispozici libovolně upravit, ať už chcete propojit kuchyň s obývacím, vytvořit další pokoj nebo zvětšit koupelnu.

Součástí bytu je lodžie o rozloze 6,96 m² přímo u obývacího pokoje a samostatná komora, která se nachází naproti vstupu do bytu - ideální na úložné prostory, sportovní vybavení nebo veškerých věcí, o které nechcete zakopávat v bytě.

Dům prochází postupnou revitalizací - má novou střechu, zateplení, nová okna, výtah a elektroinstalaci.

Lokalita:

Byt se nachází na Praze 4, ul. Novodvorská. Tato lokalita potěší především rodiny s dětmi - v docházkové vzdálenosti je koupaliště Lhotka, mateřská i základní škola, gymnázium, obchody (Albert, Penny) i zastávky MHD.

Další informace:

- Družstvo má naspořeno cca 820.000 Kč.
- Převod do OV se zatím neuvažuje, možnost financovat úvěrem pouze se zástavou jiné nemovitosti.
- Byt je ihned k dispozici, vyklizený a připravený na Vaši rekonstrukci.

Více informací naleznete ve videu a webové stránce nemovitosti.



Vyřizuje

Miroslav Unger**Tel.:** +420 732566191**GSM:** +420 732566191**E-mail:** miroslav.unger@qara.cz