



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 34298562

Rodinný dům / Vila, zahrada, garáž, vše v atraktivní lokalitě města Nová Paka

6 990 000 Kč
za nemovitost

Husitská, Nová Paka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Plocha zahrady:	768 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji Vilu - rodinný dům s garáží a prostornou zahradou v žádané a klidné lokalitě města Nová Paka, ul. Husitská.

Vila je v dobrém a udržovaném stavu k okamžitému bydlení. Vila má novou krytinu střechy, částečně nové podlahy včetně balkónu, nový plyn. kotel, opravené komíny, výmalba, atd.

Vila je napojena na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Dispozice domu:

- spodní část: prostorná vstupní místnost (vhodná také pro zimní zahradu) vstupní chodba domu, garáž, prádelna, kotelna, 2x místnost, a vstup do sklepa (2x sklepní místnost, žádná vlhkost).
- do patra se dostaneme ze vstupní chodby domu po schodišti, v patře 3 obytné místnosti a prostorný obývací pokoj, místnost pro kuchyň (původní odstraněna), dále v patře komora vedle kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Zázemí okolo domu: vzrostlá zeleň, ovocné stromy, zahradní domek.

Výhody domu:

- dům nebo vila je opravdu prostorná, dvě nadzemní podlaží, garáž, vila nejen plní reprezentační a společenskou funkci, ale také je příjemně dispozičně řešena,
- díky své velikosti, může naplnit pohodlné bydlení pro rodinu, početnou rodinu, nebo dvě rodiny,
- nebo také část spodního patra pronajmou se samostatným vchodem a vrchní část obývat (zisk ze spodní části může splácet část hypotečního úvěru při pořízení domu),
- díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v dosahu veškerá občanská vybavenost,
- před domem zastávka MHD, 2 min. od domu obchod - potravin,
- prostorný obývací pokoj s balkónem na jižní stranu,
- v obývacím pokoji možnost instalace krbu,
- vytápění zajišťuje plyn. kotel, anebo také možnost využít kotel na tuhá paliva.

Tato vila je bez právních vad a lze jí snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.
Doporučuji prohlídku pro lepší představu využití a potenciálu této nemovitosti. Více informací při prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz