

**Investiční příležitost - Lázně Roztěž u Kutné
Hory****24 500 000 Kč**
za nemovitost

Vidice

Zastavěná plocha:	514 m ²	Užitná plocha:	528 m ²
Plocha parcely:	18839 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní areál s fungující restaurací, ubytováním a souborem navazujících pozemků o celkové výměře více než 18 000 m² v Lázních Roztěž, jen pár minut od Kutné Hory a v přímém sousedství prestižního golfového resortu Casa Serena.

Hlavní přednosti nemovitosti

- * historický objekt občanské vybavenosti s tradicí
- * fungující restaurace s barem, profesionální kuchyní a velkým společenským sálem
- * kapacita ubytování až 30 lůžek
- * zahradní altán s grilem, udírnou a sportovním zázemím
- * součástí areálu je také louka a sportovní zázemí, které nabízí možnosti pro volnočasové a rekreační aktivity
- * přímé propojení s Kaplí Panny Marie - ideální místo pro svatební obřady
- * pozemky o výměře téměř 1,8 ha v sousedství golfového hřiště

Možnosti využití

- * pokračování provozu restaurace a ubytování
- * rozvoj areálu jako svatebního a eventového místa
- * investiční příležitost v atraktivní lokalitě u golfového hřiště

Objekt je po částečné rekonstrukci, další úpravy dle potřeb nového vlastníka. Nabízí však skvělý základ pro vytvoření místa s nezaměnitelným geniem loci.

Možnost jednat o rozdělení - prodej budovy s přilehlým pozemkem a samostatně navazujících pozemků. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn, ze zákona tedy uvádíme třídu G.

Kontaktujte mne pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje
Karolína Šmejkal, MBA
Tel.: 606 113 100
GSM: 604922982
E-mail: karolina.smejkal@qara.cz