

**Prodej RD 4+1 a 2+1 v Moravských Prusech,
okres Vyškov, 270m² včetně garáže, celková
plocha 1064m²**

5 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Prusy-Boškůvky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	581 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Plocha zahrady:	483 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Moravských Prusech, okrese Vyškov.

Polořadový rodinný dům je umístěn v klidné ulici, s vjezdem na vlastní pozemek. V přízemí je bytová jednotka 4+1, po částečné rekonstrukci, jednotlivé místnosti mají samostatné vstupy, z kuchyně vedou dveře do koupelny s vanou. Dále je zde umístěna technická místnost užívaná jako prádelna, s toaletou.

Na původní dům, vystavený ze smíšeného zdiva navazuje do L dvorní přístavba z roku 1986. V přízemí je umístěna kotelna, prádelna, schodiště do bytu 2+1 ve 2. NP, garáž a vstup do sklepa. V mezipatře je umístěna toaleta. Ze schodištního prostoru je nalevo umístěn obývací pokoj s balkonem, napravo je vstup do kuchyně s přístupem do zrekonstruované koupelny a na toaletu. Na kuchyni navazuje ložnice s terasou. Další dva možné pokoje s okny do ulice (2. NP původního domu), které jsou součástí projektu, nebyly realizovány.

V domě proběhly částečné rekonstrukce, vydlážděný dvůr, částečně nová podlaha, koupelna s toaletou v přístavbě, nový plot, výměna oken a další úpravy. Dokončení čeká na nové majitele, kteří mohou využít velké prostory dle svých preferencí a potřeb.

Na dvoře je umístěna studna s rozvodem užitkové vody do obou bytových jednotek, v přední části pozemku stojí hospodářská stavba. Zahrada navazující na dvůr je nad úroveň terénu, je rovinatá, zatravněná a udržovaná.

Vytápění domu je ústřední, kotlem na pevná paliva, nebo plynovým kotlem pro obě domácnosti. Ohřev vody zajišťují pro každou domácnost samostatné elektrické bojler.

Moravské Prusy mají výbornou polohu vůči Vyškovu (6 km), kam jezdí pravidelná autobusová linka. Cesta do Brna vzdáleného 40km vám díky blízkému sjezdu na dálnici D1 vezme půl hodiny.

Obec Moravské Prusy má základní občanské vybavení, MŠ, ZŠ do 4. třídy, restauraci, poštu. Ostatní občanskou vybavenost máte do deseti minut autem do Vyškova.

V okolí obce vedou turistické a cyklistické trasy jak na Vyškovsko směrem na Dražanskou vysočinu, tak jižně do lesnatého pásma Litenčické pahorkatiny.

Pokud vás nabídka zaujala, zvažujete dvougenerační bydlení, nebo hledáte zázemí pro bydlení s podnikáním, neváhejte se na mě obrátit a využít této příležitosti. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz