

Prodej RD ve stadiu stavby před dokončením o 117 m² s pozemkem 993 m² v Chlumu u Křemže

7 700 000 Kč
za nemovitost

38203, Chlum, Křemže

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je stavba moderního RD v Chlumu u Křemže, malebné obci pod Kletí. Nemovitost o 117 m² se nachází na pozemku o výměře 958 m² a její součástí je zděná stavba o 35 m², využitelná po menší rekonstrukci jako samostatný obytný domek např. k budoucímu pronájmu.

V domě je plánovaný prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní. Praktické rozložení místností zahrnuje také samostatnou ložnici, dva další pokoje a dvě toalety (1x s koupelnou) a technickou místnost. Dům je napojen na inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění je řešeno přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji krbová kamna. En. náročnost budovy: A mimořádně úsporná.

Na pozemku se nachází také kopaná studna s užitkovou vodou.

K úplnému dokončení domu zbývají následující dostavby:

Vnitřní dveře

Stropy, půdní schody

Podlahy (vinyl, stěrka)

Obložení koupelny, toalety, TM + sanita, vnitřní parapety

Izolace stropu

Zámková dlažba a stání:

Elektrika, kompletace

ZTI, kompletace

Tepelné čerpadlo Panasonic split (vzduch/voda) o nominálním výkonu 7 kW s frekvenčním řízením výkonu kompresoru a dálkového ovládání SMART CLOUD je již nainstalováno a je započteno v celkové ceně. Dům je v současné době nepřetržitě temperován.

Kompletní dostavbu domu je možné realizovat firmou, která dosud stavbu prováděla s tím, že dokončovací práce budou dle požadavků budoucího majitele. Majitel stavby rád pomůže i s vyřízením kolaudace na Stavebním úřadě v Křemži.

Veškerá občanská vybavenost v obci Křemže – školka, škola, zdravotní zařízení, obchody, pošta a další.

Majitel je ochotem o konečné ceně jednat v případě faktického zájmu.

Pro více informací popř. prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře této zajímavé nabídky.



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail: hynek.ira@realvize.cz