

**Prodejna 114 m² + zahrada + sklep - ul.
Klimenta Čermáka, Čáslav**

Klimenta Čermáka, 28601, Čáslav

21 900 Kč

za měsíc

+ paušál za služby a energie 9.200 Kč měsíčně.
Nájemce neplatí provizi.

Plocha kanceláři:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Frekventovaná ulice v centru města. Zaručená výše poplatků. Předmětem pronájmu je obchodní jednotka s vlastní zahradou a sklepem, která se nachází v přízemí (1. NP) činžovního domu po rekonstrukci na pěší zóně v Čáslavi (ul. Klimenta Čermáka). Prostor sestává z vlastní prodejní plochy s příručním skladem, šatnou, toaletou a výlohou (114,2 m²), dále jihozápadně orientované zahrady (91 m²), a dále prostorného sklepa. Vytápění je ústřední, plynové. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou. Prostor je k pronájmu jako prodejna nepotravinářského zboží. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby, včetně elektřiny a topení, s výjimkou připojení k internetu, které si nájemci zajišťují individuálně. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného. Celkově se jedná o zajímavou nabídku k pronájmu obchodní jednotky se zaručenou výši provozních nákladů na frekventovaném místě v centru města. Pronajímatel není plátcem DPH. Třída energetické náročnosti E. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz