

## Podnájem mezonetových kancelářských prostor na ulici Špitálka, Brno - město, možnost služebního bytu

Špitálka, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ DPH + 2.500,- Kč zálohy na služby + DPH + přepis elektřiny a plynu na podnájemníka + depozit + pro

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možnost pronájmu jako nevybavené i kompletně vybavené kancelářským nábytkem!!!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu kancelářské prostory na ulici Špitálka, Brno - město. Mezonetová kancelář o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 4.NP budovy s výtahem po rekonstrukci.

Celé prostory jsou ve spodním patře rozděleny na několika místností a v horním mezonetovém patře je jedna kancelář, kterou lze využít jako služební byt pro přespání.

Součástí kanceláří je sociální zázemí.

Jednotlivé kanceláře s se nabízejí nezařízené , případně je možnost bezplatně zapůjčit od majitele částečné vybavení.

V budově je instalovaný bezpečnostní kamerový systém, bezpečnostní dveře, možnost připojení na centrální pult ochrany.

Vstup do objektu přes vrátnici s majordomem.

Internet zajišťuje Faster.

Z hlavního nádraží je to 1 zastávka (TRAM 8, 12, 10, TROL 31,33) tedy 3 minuty.

Prostory se nacházejí na klidném místě, v těsné blízkosti samotného centra.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 779

**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)