

Pěkný rodinný dům s garáží v žádané lokalitě - Liberec, Staré Pavlovice

Jiráskova, Liberec (nečleněné město), Liberec

10 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji pěkný a prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Staré Pavlovice v Liberci, v ulici Jiráskova. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený objekt s obytným podkrovím, samostatnou garáží a zahradou.

Dům je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje a aktuálně nevyžaduje žádné investice k tomu, aby mohl být pohodlně obýván, je tak připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici je vhodný jak pro komfortní bydlení jedné rodiny, tak i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice

1. podlaží (byt 4+kk)

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu
- ložnice s pracovním a vstupem na terasu
- ložnice s francouzským oknem
- koupelna se sprchovým koutem + wc
- terasa s výhledem do zahrady
- pod terasou dílna (suterénní místnost vhodná pro kutily)

2. podlaží (byt 2+1)

- kuchyň a dva pokoje
- koupelna s vanou
- terasa s krásným výhledem na Staré Pavlovice

Podkroví

- další místnost vhodná jako pokoj či pracovna

- prostory pro uskladnění věcí

Suterén

- prostorné podsklepení domu poskytuje dostatek úložného prostoru
- dílna pod terasou prvního podlaží

Technické údaje

- zastavěná plocha 156 m² (135m² dům, 21 m² garáž), zahrada 240 m²
- smíšená konstrukce (kámen, cihla)
- plastová okna po celém domě
- elektrina v mědi vyjma podkroví, voda v plastu
- dvouzónový plynový kondenzační kotel zajišťuje vytápění domu a ohřev vody
- v 1.NP kachlová kamna bez výměníku (komín je vyvložkovaný)
- obecní vodovod i vlastní studna, odpad do kanalizace
- střecha po rekonstrukci: kanadský šindel (šikmá část) + asfaltová hydroizolace IPA (plochá část)

Lokalita

Staré Pavlovice patří mezi nejvyhledávanější lokality Liberce.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost:

- lékaři, obchody, školy a školky
- sportoviště - tenisové a fotbalové hřiště
- fotbalový stadion Slovanu Liberec v pěší vzdálenosti
- koňské stáje, cyklostezky, zeleň a přírodu pro volný čas

Upozornění

Aktuálně probíhá řízení se stavebním úřadem v Liberci ve věci dodatečného stavebního povolení pro terasu v 1. NP a dílnu pod terasou. Energetická třída G neodpovídá skutečnosti, energetický štítek je ve výrobě a bude k dispozici do 14 dní.

V případě dotazů či vašeho zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail: stribrny@100makler.cz