

## Pronájem výrobního objektu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Nad cihelnou, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně v RK.

<b>Plocha kanceláří:</b>	7860 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu výrobní halu o ploše cca 7 860 m<sup>2</sup>. Jedná se o pronájem výrobního závodu s možností přenechání kompletního vybavení. Hala je rozdělena na 2 jednotky A a B. Jednotka A - sklad 3 100 m<sup>2</sup>, malá výrobní část 650 m<sup>2</sup> s laboratořemi 110 m<sup>2</sup>. Sklad obsahuje regály, záložní serverovnu a systém nasávání granulátu „varhany“ ke vstříkolisům. Výrobní část je chlazená a vybavená žlabovým systémem rozvodu médií s podvěšenými přípojnici ve výšce cca 5 m. Jednotka B - výroba 4 000 m<sup>2</sup> s kancelářemi, chlazení, 2× jeřáby 10 t, 2× lakovna (jedna high gloss) s nezávislým plynovým přívodem. Na jeřábové dráze kompletní rozvody chlazení, granulátu, stlačeného vzduchu a přípojníc. Samostatná trafostanice 2×1600 kVA, kompresor 75 kW a venkovní chladicí jednotky. Instalován Kardex a 3× RTO jednotka 8000 m<sup>3</sup>/h, chlazení lakovny 500 kW, CO<sub>2</sub> zásobník. IT systém CAT7. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)