

Prostorný, krásný byt v novostavbě, 20 minut pěšky od historického centra Českého Krumlova

Tichá, Český Krumlov

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný, prostorný byt 3 + kk s velkoryse pojatým, prostorným, vzdušným obývacím pokojem (38 m²) vzdálený pouhých 20 minut pěší chůze od historického centra Českého Krumlova, s nádherným výhledem na řeku Vltavu a historickou krytou dřevěnou lávku u jezu Rechle.

V případě koupě bytu na hypotéku se nabízí možnost převzetí současné výhodné hypotéky prodávajícího, který má velmi dobrou úrokovou sazbu s fixací ještě na dalších 5 let.

Byt v novém bytovém domě se nachází ve druhém patře (3. n.p.) Oproti úplným novostavbám má výhodu plně vybaveného bytu bez nutnosti další větší investice. V ceně bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, varná deska, digestoř), barový pultík s lednicí na víno a barová židle. V ložnicích mohou zůstat šatní skříně, ve větší ložnici je dvojpostel s nočními stolky a komodou. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, stolek a tv stolek, stůl a 4 židle. V technické místnosti zůstává bojler a může zůstat pračka se sušičkou, v předsíni pak velká komoda.

Byt se skládá ze světlého obývacího pokoje (38,4 m²) s kuchyňským koutem s mnoha okny na dvě světové strany a s výstupem na balkón o velikosti 11,5 m². Dále z opravdu prostorné ložnice o velikosti 25,8 m², s výstupem na druhý balkón o velikosti 5 m² a další ložnice (17,1 m²). Obě ložnice jsou orientované na východ, směrem do zeleného zalesněného svahu, což poskytuje v této části bytu klid na spaní a v létě příjemný chládek. Prostorná světlá koupelna (8,1 m²) s přímým denním osvětlením je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a také sprchovým koutem. V technické místnosti (6,4 m²) je další WC s umyvadlem a bidetovou sprškou a také elektrický bojler, pračka a sušička. Z prostorné vstupní haly je vstup do všech místností v bytě. Je zde i možnost připojení krbu nebo krbových kamen. Samotný vstup do bytu je jistěn bezpečnostními dveřmi. Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha z masivu a velkoformátová dlažba, v koupelně pak působivá dlažba v patchwork designu. Dveře v bytě jsou dřevěné, částečně prosklené v obložkových zárubních. Okna jsou bílá, plastová.

Byt je vytápěn podlahovým vytápěním Heat Flow v celém bytě, které je rozděleno na samostatně ovladatelné okruhy, teplá voda je ohřívána v bojleru.

Pro skladování například kol slouží sklep (3,5 m²) v přízemí domu.

Současnou dispozici bytu 3+kk lze, v případě potřeby, snadno přestavět na praktickou dispozici 4 + kk, pouze vybudováním jedné příčky a přidáním dveří do větší ložnice (viz příložené půdorysy bytu)

Parkování je možné na privátním parkovacím stání před domem.

Krásný byt na skvělém místě, přijďte se přesvědčit.



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail: hana.randuskova@re-max.cz