

Velkolepě řešený byt s okouzlující atmosférou a prostornou terasou

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha

59 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
převod elektřiny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1886	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkolepě pojatý byt s okouzlující atmosférou. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály.

Ústřední místností tohoto jedinečného bytu je prostorný obývací pokoj s obnaženými trámy, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. První ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku je propojená s vlastní koupelnou a nabízí dostatek úložného prostoru. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Druhá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou je unikátní díky dodatečné galerii se zajímavě řešeným střešním oknem. Moderní rodinná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a bidet. Dodatečná koupelna se sprchou je přístupná y obývacího pokoje. Střešní terasa o rozloze 63 m² je ideálním místem k posezení s rodinou či přáteli. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem. Úložné prostory jsou řešené formou vestavěných skříní. Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě a klimatizace. Přímou v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání. Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity. Cena nájmu je uvedena bez poplatků. Majitel nesouhlasí s podpronájemem třetím osobám.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com