

## Prodej hotelu, penzionu, 1058 m<sup>2</sup>, Varvažov

39701, Varvažov

**15 799 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                     |                               |                               |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 1058 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 1058 m <sup>2</sup>           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         | <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný penzion(1058m2), který se nachází u Orlické přehrady v krásné jihočeské krajině uprostřed lesů, 600 m od řeky Otavy a 4 km od hradu Zvíkov, ve vesničce Štědrónín. Zavedený penzion nabízí ideální příležitost pro investory a podnikatele. Skládá se ze dvou budov. V hlavní budově je restaurace s barem, výčep, kuchyně, sklad, kotelna a byt 3+kk, který je vytápěn samostatně tep. čerpadlem. V prvním patře najdete 5 apartmánů s vlastním sociálním zařízením. Ve druhém patře je 8 pokojů s WC a sprchami na chodbě. Ohřev vody řešen bojlerem. Vytápění centrální od dvou samost. kotlů na dřevo a pelety + elektrokotel. V samostatné budově jsou 2 apartmánové rezidence s vybavenou kuchyňkou, televizí, WC, sprchovým koutem, balkonem a terasou. Zdroj vody je samostatná studna a vrt. Celý objekt má ČOV. Velkou předností je nyní nově nainstalovaná FVE pro celý objekt. Na pozemku se dále nachází bazén, chatky, garáž. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)