

Prodej bytu 2+kk, Hořovice

Rezervace

Na Radosti, Hořovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je krásný byt 2+kk po celkové rekonstrukci na „Západáku“, v části obce Hořovice, okresu Beroun.

Tento byt se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního zatepleného panelového domu a nabízí příjemné bydlení s orientací na jihovýchod. Součástí bytu je krom vestavěných skříní i kumbál na patře a sklepní kóje v suterénu domu, což novému majiteli poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt se prodává zařízený a je po domluvě vhodný k okamžitému nastěhování. Náleží k němu také jedno označené parkovací místo před domem.

S užíváním bytové jednotky jsou spojeny nízké náklady na bydlení, což z tohoto bytu činí ideální investiční nemovitost. Aktuálně je byt pronajatý spolehlivým nájemcem s výbornou platební morálkou. Budoucí investor proto jistě uvítá pohodlný pasivní příjem.

Dostupnost hromadné dopravy je velmi dobrá, byt se nachází nedaleko autobusového nádraží a MHD. V okolí je též dobrá silniční dostupnost. Nájezd na dálnici D5 směr Praha - Plzeň je vzdálený pár minut jízdy autem. V neposlední řadě je v bytě k dispozici telefonní přípojka, internet a kabelová televize se satelitním příjmem. Ocení to hlavně zájemci, kteří pracují z domova nebo tráví mnoho času online.

Vzhledem k těmto všem přednostem se jedná o velmi atraktivní nabídku, která by mohla oslovit jak vlastníky hledající nové bydlení, tak investory hledající stabilní nájemní příjem.

Pokud máte zájem o bližší info, nebo si chcete domluvit termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou. JH



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.**Tel.:** +420723688489**GSM:** +420723688489

E-mail: janka.hajkova@re-max.cz