



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132942

prodej rodinného domu 6+KK, ul. Nad Úhorem, Ostrava Petřkovice, Ostrava

Nad Úhorem, Petřkovice, Ostrava

10 948 000 Kč

za nemovitost

dohoda možná !

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	715 m ²
Plocha zahrady:	715 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk na ulici Nad Úhorem v Ostravě-Petřkovicích. Jedná se o zděný dům z tvárnice Ytong, zateplený 15 cm polystyrenem, se sedlovou střechou a krytinou BRAMAC. Dům byl kolaudován v roce 2008.

Dominantou 1. nadzemního podlaží je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou o celkové výměře 54,3 m² se vstupem na terasu. Příjemnou atmosféru dotváří krb s výměníkem a stylové dřevěné trámy na stropě, které prostor elegantně rozdělují. Součástí je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru kuchyňským studiem Válek & Kačena, včetně vestavných spotřebičů a praktického ostrůvku.

V přízemí se dále nachází technická místnost o velikosti 8,3 m² s prostorem pro pračku, sušičku a plynový kotel, tři samostatné pokoje o velikostech 16 m², 16,4 m² a 13,5 m² a prostorná koupelna o výměře 10,9 m² vybavená masážní vanou a sprchovým koutem. V celém podlaží je instalováno podlahové vytápění.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány dva samostatné podkrovní pokoje o velikostech 32,5 m² a 40,9 m², které nabízejí široké možnosti využití - například jako ložnice, pracovna či herna.

Přístup k domu je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání. Na pozemku je položena kvalitní zámková dlažba. Součástí exteriéru je terasa s posezením, zahradním nábytkem, slunečníkem a venkovními cihlovými kamny, ideální pro relaxaci či grilování. K dispozici je také zahradní domek o velikosti 12 m² s železnou konstrukcí, zateplením a dřevěným obložením, vhodný pro uskladnění náradí nebo hobby vybavení.

Parkování je zajištěno krytým stáním pro dvě auta, přičemž na pozemku lze pohodlně zaparkovat až šest vozidel.

Ostrava-Petřkovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, rodinné zástavby a výborné dostupnosti do centra Ostravy. Velkou výhodou je také blízkost přírody a příjemné okolní prostředí.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Těším se na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz