

Prodej Rodinný dům, 128m²

Pod Světlou horou, 54224, Svoboda nad Úpou

3 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě města Svoboda nad Úpou, situovaného v podhůří Krkonoš.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení či rekreační zázemí dle vlastních představ. Součástí nabídky je také možnost odkupu přilehlého pozemku, který rozšiřuje potenciál celé nemovitosti - vhodný pro zahradu nebo další využití.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný příjezd v jakémkoliv ročním období.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, splašky jsou svedeny do veřejné kanalizace. Pro vytápění jsou v současnosti využívány přímotopy.

Svoboda nad Úpou je město, které nabízí veškeré základní občanské vybavení - včetně pošty, restaurací a obchodů.

Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové linky. Zastávka autobusu je v blízkosti nemovitosti s dojezdem např. do Pece pod Sněžkou, do Malé Úpy či do Janských Lázní.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.

Nemovitost je k prodeji za celkovou cenu 3.790,000 Kč.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G - mimořádně nehospodárná.

Pouze u nás vám zajistíme moderní družstevní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a byďte chytří! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114251.



Vyřizuje

Olga Jaklová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz