

## Prodej rodinného domu - Lipník nad Bečvou

Hranická, Lipník nad Bečvou

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Lipníku nad Bečvou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci ve velkém rozsahu.

Celková plocha pozemku činí 433 m<sup>2</sup>, z toho 227 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 206 m<sup>2</sup> zahrada. Obytná plocha domu je 90,8 m<sup>2</sup> a současná dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, chodbu, komoru a sklep. Podkroví, které je aktuálně nevyužívané, poskytuje prostor pro budoucí rozšíření - je možné zde vybudovat další pokoje.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Optický kabel pro vysokorychlostní internet je vyveden na hranici pozemku.

Výhody lokality:

Škola a školka v docházkové vzdálenosti (ZŠ a MŠ Hranická přímo v ulici) - ideální pro rodiny s dětmi.

Dostupnost občanské vybavenosti - centrum města, obchody, lékař, restaurace, vše v blízkosti.

Výborná dopravní dostupnost - vlakové i autobusové nádraží, rychlý nájezd na dálnici D1 (směr Olomouc, Hranice, Přerov).

Investiční potenciál - lokalita se rozvíjí, město investuje do modernizace škol a veřejné infrastruktury.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pozemek pro novou výstavbu nebo chtějí zrekonstruovat dům podle vlastních představ v žádané části města.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)