



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3200**

Prodej nádherného RD 5+kk, 14 990 000 Kč, Říčany - Voděrádky

14 990 000 Kč
za nemovitost

Krabošická, Říčany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy?

Něco jedinečného tu pro Vás mám. Velmi rád bych Vám nabídl ke koupi řadový, rohový, rodinný dům z roku 2019 o dispozici 5+kk, a obytné ploše cca 120 m² která se nachází v o exkluzivní lokalitě Říčany - Voděrádky, konkrétně v ulici Krabošická. Dům je součástí rezidenční čtvrti plné novostaveb a mladých rodin s dětmi. Dispozičně je nemovitost je řešena skvěle, kdy přízemí se skládá ze společenské části tvořené obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovní, technickou místností, úložným prostorem pod schodištěm a koupelnou s toaletou. V prvním patře se pak nachází tři ložnice a prostorná rodinná koupelna.

Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace.

Technické informace:

- energetická náročnost B
- podlahové vytápění v celé nemovitosti
- ohřev vody skrze bojler
- centrální pul ochrany PCO
- trojskla
- kuchyňská linka a obě koupelny na míru

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 320 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, Z obývacího pokoje je řešen vstup do pergoly a následně na zahradu o výměře cca 200 m², jejíž prostor zajistí dostatek klidu i využití pro děti. Příslušenstvím je bazén 3x4 m s krytím a pískovou filtrací. Před domem (pozemek patří k domu) je možnost pohodlného parkování pro dvě vozidla. Samozřejmostí je napojení na veškeré sítě.

Říčany u Prahy jsou dlouhodobě vnímány jako jedna z nejžádanějších lokalit k bydlení v blízkosti Prahy, Již několikrát za sebou bylo město zvoleno jako "nejlepší město pro život" Říčany nabízí výbornou dopravní dostupnost - do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem, autobusem i autem. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností: školy (základní i střední), školky, zdravotnická zařízení, pošta, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště. Milovníci přírody

ocení blízké lesy (v případě této nemovitosti kousek od domu), cyklostezky a rybníky, které nabízejí skvělé možnosti volnočasových aktivit.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO finance, volné k dispozici po dohodě. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Milan Špínka

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz