

Prodej rodinného domu 206 m², Párnica

245 000 EUR

za nemovitost

Párnica

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ojedinělou nabídku prodej dvou rodinných domů v Párnici s nádhernou vyhlídkou do rozlehlého okolí. V současné době máme na prodej dvě novostavby rodinného domu 4+kk s garáží, terasou a zahradou. Celková plocha pozemků je od 450 -578 m², z toho je podíl zastavěné plochy a nádvoří 126,50 m². Užitná plocha domu 103,20 m².

Dispozice domu: zádveří, chodba, koupelna , WC, technická místnost, kuchyně s obytným prostorem a komorou. Dům je zateplený a postavený z tepelněizolačních cihel, připojen na veškeré inženýrské sítě. Retenční nádrž, obecní vodovod a kanalizací. Podlahové vytápění zajišťuje peletkový kotel. Novostavba má kvalitní plastová okna s termoizolačním trojsklem dvoubarevná antracit/bílá. Střecha plechová, falcovaná.

Obec Párnica Se nachází vúdoli řeky Oravy, je ideálním místem na turistiku, cyklistiku a houbaření. V blízkosti je lyžařské středisko Snowpark Lučivná, které má využití v létě, tak i v zimě.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com