

Rodinný dům 9+2, 276 m² s rozlehlým pozemkem 3.214 m² pod hradem Hněvín - Most

Rezervace

V Rokli, Most

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	3381 m ²
Plocha zahrady:	3214 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte jedinečnou příležitost, jak si vybudovat vlastní bydlení podle vlastních představ, nebo hledáte zajímavý investiční projekt na výjimečném místě, pak pro vás máme jedinečnou nabídku. Rodinný dům o užitné ploše 276 m² s balkónem, terasou, samostatně stojící garáží na rozlehlém pozemku umístěném v jedné z vyhledávaných lokalit města Most – přímo pod ikonickým hradem Hněvín, s neopakovatelným výhledem na celé město a okolní přírodu.

Dům je dispozičně řešen jako 8+1. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí čtyři místnosti a přístavba s kuchyní, pokojem, koupelnou a šatnou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři další místnosti a balkon s panoramatickým výhledem, přičemž z tohoto patra vede i vstup do podkroví, které zatím nebylo využito a nabízí prostor pro rozšíření obytné plochy. Celkový potenciál tak umožňuje vytvořit prostorné a originální bydlení, případně i více bytových jednotek.

Velkým bonusem je pozemek o rozloze 3 214 m², který se rozprostírá ve svahu a poskytuje nádherný výhled i dostatek soukromí. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž a dostatek místa pro parkování. Díky své velikosti i poloze pozemek skýtá různé možnosti – od kompletní rekonstrukce stávajícího domu přes výstavbu nového moderního bydlení až po realizaci dvou samostatných domů. Dům je v celkově špatném stavu. Fantazii se meze nekladou.

Technicky je nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci včetně rozvodů, a proto je nutné počítat s větší investicí. V současnosti je objekt připojen na vodovod a kanalizaci, zdrojem tepla jsou kamna a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Není zaveden plyn. Dům je momentálně ve fázi vyklízení, a proto nebyl interiér nafocen – jeho skutečný potenciál však nejlépe uvidíte osobně při prohlídce.

Lokalita pod hradem Hněvín patří k nejzajímavějším v Mostě. Jedná se o místo, kde se snoubí historie a příroda s dostupností městských služeb. Hrad Hněvín, symbol města a oblíbený výletní cíl, budete mít téměř „za humny“. Centrum Mostu je vzdálené jen několik minut jízdy a nabízí plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kulturní i sportovní zařízení. K odpočinku a rekreaci láká Mostecké jezero, blízké Krušné hory či další turisticky atraktivní místa.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro odvážné zájemce, kteří se nebojí zcela kompletní rekonstrukce a nebo hledají prostor pro realizaci vlastních stavebních vizí. Pokud toužíte po bydlení na unikátním místě s dechberoucími výhledy, neváhejte se ozvat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz