

Prodej RD 4+2 v obci Stašov, dvorek, garáž, půda, zahrada

Stašov

4 490 000 Kč
za nemovitostcena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 291 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 651 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 s garáží, zahradou a mnoha dalšími prostorami v klidné obci Stašov. Jižní část domu je po rekonstrukci, určená k okamžitému užívání bez dalších investic. Přes vstupní předsíňku se vchází do centrální chodby se vstupy do kuchyně, WC, koupelny a dále do kotelny s moderním kotlem na peletky, na kterou ještě navazuje spižírna. Z kuchyně s jídelní částí je možno pokračovat do prostorného obývacího pokoje s krbem, který má rovněž dveře do chodby. Z kuchyně dále vede schodiště do obytného podkroví, kde na sebe navazují dva podkrovní pokoje. Severní část domu má vlastní vchod a je v původním stavu. Od jižní části jí odděluje malý dvorek. Jsou zde dvě obytné místnosti před rekonstrukcí. V zadní části domu se pak nachází místnost s udrnou, sklady na palivo a garáž. Půdní prostory jsou z částečně prázdné a v jižní části je ještě jedna půdní místnost. Kolem domu rovinatá zahrádka. Celkově se jedná o zajímavý objekt k okamžitému, nákladově úspornému bydlení s možností dalšího rozvoje jak pro vlastní potřebu tak například pro podnikání. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.v



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail: martin.vraspir@qara.cz