

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Mikulov

Pod Platanem, 69201, Mikulov

**10 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální domov, který nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu? Představujeme vám rodinný dům s dispozicí 3+KK s garáží, vinným sklepem a zahradou v atraktivní lokalitě městeč Mikulov.

Tato nemovitost může být díky svému umístění výbornou šancí jak začít bydlet v krásném centru Mikulova anebo skvělou příležitostí, kdy můžete spojit příjemné bydlení s podnikáním.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní design a vysokou kvalitu provedení, včetně zateplení. Podlahy- (dlažba, laminátová podlaha). Plastová okna včetně žaluzií. Dveře včetně zárubní vyrobené od fi Zlomek. Kuchyň je komplet vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednice s mrazícím boxem).

Dům má velmi zajímavé dispoziční řešení - nalevo od vstupu dveřmi se ocitnete v otevřeném prostoru - obývacím pokojem, se přes jídelnu dostanete až do kuchyně a francouzskými okny ven na trasu, kde je posezení a zázemí pro rodinu, na které navazuje zahrada. Napravo od vstupu se nachází ložnice, prostorná šatna, koupelna, toaleta a další místnost, která je průchozí i z venku.

Pozemek o rozloze 1158 m<sup>2</sup> nabízí další možnosti využití včetně sýpky, přístavků a sklepních prostor. Vinný sklep je umístěn v zadní části zahrady, umožňuje, jak příjemné posezení přímo nad sklepem, ale i pro vinaře prostory pro zpracování vína.

Vytápění a vaření je zajištěno plynovým kotlem a dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Nová okna a zateplení jsou zárukou nízkých nákladů na údržbu a dlouhé životnosti.

Dům je situován v samém centru Mikulova, což umožňuje snadný přístup k veškerým potřebným službám a dopravním spojům. V docházkové vzdálenosti najdete vlak, k dispozici jsou i místní autobusové a MHD linky. Skvělá dostupnost na trase Vídeň-Brno činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro turisty a milovníky výletů.

Mikulov je známý svou bohatou historií, kulturním děním.

Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Ať už hledáte svůj nový domov nebo investiční příležitost, tento dům v Mikulově je tou správnou volbou. Přijďte se

podívat a zamilujte se do tohoto jedinečného domova, který nabízí moderní komfort a nezapomenutelné výhledy. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky — těšíme se na setkání s vámi, abychom vám mohli představit tento výjimečný dům osobně!

---



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)