

## Pronájem skladu 104m<sup>2</sup>, Sokolnice

U Cihelny, 66452, Sokolnice

**35 000 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k pronájmu skladové prostory v Sokolnicích u Brna v průmyslovém areálu. Jedná se o možnost pronájmu vytápěných prostor. Nabízené prostory jsou vhodné pro skladování, městskou logistiku a dílny.

Prostory mají následující parametry:

- zázemí na přání klienta (kanceláře, toalety, sprchy, kuchyňka)
- elektrické energie, voda účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- světlá výška pro skladování 5m, 6,5m šíře x 16m délka
- přímý vjezd (vjezdová vrata lomax- 3,5m šíře x 3,85m výška)
- přímý vstup
- venkovní plocha pro parkování
- prostory jsou k dispozici od 1.4.2026
- možnost ubytování zaměstnanců
- kamerový systém v celém objektu

Provize je ve výši 1 nájmu + DPH. Bez kauce!

Areál je zabezpečený kamerovým systémem na dobře dostupném místě cca 8 km od Brna a od sjezdu z dálnice D1, D2. Asfaltová příjezdová komunikace je, možnost vjezdu i kamionovou dopravou. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)