

## Pronájem, byt 2+KK, 52 m<sup>2</sup>, Bzenec

Vracovská, 69681, Bzenec

**13 000 Kč**

za měsíc

Náklady na zálohy jsou 2 000 Kč/měs. Kauce 26 000,- Kč + provize RK.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme exkluzivně zajímavý byt 2+KK o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> ve městě Bzenec. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a tvoří jej příjemná koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí vybavení je klimatizace, moderní kuchyňská linka se spotřebiči a nábytek do ložnice. K bytu náleží parkovací místo vedle domu na soukromém parkovišti. K dispozici je také kolárna, třeba pro úschovu kol a menší společný dvorek, který mohou nájemníci sdílet s ostatními byty - ideální pro odpočinek, posezení.

Bzenec je příjemné jihomoravské město známé svou vinařskou tradicí, historickým zámkem se zámeckým parkem. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i sportoviště - a výbornou dopravní dostupnost do okolních měst. Okolní krajina láká na cyklostezky, procházky vinicemi i výlety po Slovácku.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026. V případě zájmu kontaktujte prosím makléře pro více informací a domluvení prohlídky. Ev. číslo: 652625.



Vyřizuje

**Kamila Matějková****Tel.:** 739 202 459**GSM:** 739 202 459**E-mail:** [matejkova@dumrealit.cz](mailto:matejkova@dumrealit.cz)