

## Prodej chalupy, 310 m<sup>2</sup>, Lichkov

56168, Lichkov

**2 960 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1735 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojďte zavzpomínat na krásné časy Vašeho dětství. Dnes Vám totiž nabízíme k prodeji unikátní a útulnou chalupu ve stylu našich babiček s moderními vymoženostmi, situovanou v srdci Orlických hor v obci Lichkov. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází v centru obce a nabízí ideální zázemí pro milovníky chalupaření i pořádání víkendových akcí. Chalupa disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, s celkem devíti místnostmi a užitnou plochou 310 m<sup>2</sup>. Kapacita je přibližně 18 osob. V přízemí najdete společenskou místnost s barem, hernu, tři pokoje a koupelnu s WC. V patře kuchyň, ložnice a dva přístěnky na spaní. Pozemek o rozloze 1735 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i aktivity. Skvělá lokalita v blízkosti přehrady Pastviny a lyžařského střediska Dolní Morava dělá z této chalupy perfektní útočiště pro letní i zimní radovánky. Stav nemovitosti je dobrý a konstrukce je smíšená, avšak potřebuje Vaši lásku a péči. Volejte makléři a domluvte si osobní prohlídku!!!



Vyřizuje

**Holečková Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)