

**Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem,
Svobodné Dvory, Hradec Králové****13 900 000 Kč**

za nemovitost

Spojovací, 50311, Hradec Králové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej jedinečného domu s nebytovým prostorem ve Svobodných Dvorech v ulici Spojovací v Hradci Králové. Celková užitná plocha domu je cca 335 m². V přízemí se nachází nebytový prostor se samostatným vchodem o užitné ploše cca 150 m², má vstupní chodbu, prodejnu, open-space kancelář, dva sklady, sociální zázemí včetně sprchy a WC, tento prostor je vhodný pro účely kanceláře, prodejny, ordinace aj. V 1. patře je užitná plocha cca 147 m² z toho cca 58 m² má zahradní terasu, kde jsou umístěna krbová kamna vhodná na letní grilování. Dále je vstupní chodbu, WC a technická místnost, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a schodiště. Ve 2. patře se nachází technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku, dva pokoje s balkónkem a vstupem do vnitrobloku a další dva pokoje s balkónkem jsou se vstupem na ulici, dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Za domem je menší zahrada. Před domem je menší předzahrádka a dále možnost i parkování. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka MHD, základní a mateřská škola, pošta, lékař, potraviny, restaurace, blízko dálnice D1). Klidné bydlení. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Martin Frízel**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**