

Prodej dvougeneračního domu k rekonstrukci | Horní Počernice

12 490 000 Kč
za nemovitost

Stoliňská, 19300, Praha 20, Praha

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům s původem ve 40. letech, který je v původním stavu a ke kompletní rekonstrukci. Každé podlaží tvoří byt 3+kk, dům je částečně podsklepený a k dispozici má také velkou půdu. Je prázdný a připraven k okamžitému předání.

První podlaží, ve kterém je zároveň koupelna (druhá není), má plochu 70 m² a dispozici tvoří 3 místnosti, přičemž dvě jsou průchozí (lze však zpřístupnit samostatně). Orientace kuchyně je do zahrady, oba pokoje jsou pak směrem na západ, tedy do parčíku před domem. Vstup do sklepa je přes schodiště z chodby, jeho plocha je 27 m² a mimo kotelný je tvořen také bývalým skladem uhlí. Aktuálně je v domě plynový kotel a ústřední topení s radiátory.

Druhé podlaží (62 m² + 10 m² terasa) je rovněž tvořeno 3 místnostmi ve stejné konfiguraci. Z chodby je přístupná půda (celkem 58 m²), přičemž krov a střecha jsou původní, avšak bez akutních závad. V tomto stavu je celá stavba, která však bez diskuze vyžaduje kompletní rekonstrukci, ačkoliv byla takto obývána.

Pozemek o ploše 311 m² je orientován za dům a mimo místa pro zahrádku je na něm také garáž, která je však nezapsaná a k demolici. Dům je napojen na vodovod, plyn, elektřinu a odpad je řešen jímkou - napojení na kanalizaci je k dispozici v ulici. K domu máme kompletní stavební dokumentaci aktuálního stavu. Zajímavé je pochopitelně především místo. V původní části Horních Počernic (Chvaly, přes ulici směrem k zámku) vyniká dům především skvělou dostupností. Více detailů, fotek, plánky a podobně naleznete na webu, který vám rád na vyžádání zašlu.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz