

## Prodej chaty 45m<sup>2</sup> se zahradou v os.vl. 454m<sup>2</sup> na Ostravici

73914, Ostravice

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 454 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej chaty v osobním vlastnictví o rozměrech 45 m<sup>2</sup> v klidné části Ostravice s nádherným výhledem. Chata se nachází na samostatném pozemku o rozloze 454 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou dvě studny a žumpa.

Příjezd je po zpevněné komunikaci s dojezdem až přímo k chatě.

Objekt je v dobrém stavu, je zde zavedena elektřina, celková elektroinstalace v chatě je v mědi. Chata je dřevěná se zděným základem, celkově podsklepená, střešní krytina je plechová, v suterénu je bojler na ohřev teplé vody, voda je pitná ze studny (místní horský pramen).

V chatě jsou dvě ložnice, obývací pokoj s kamny, kuchyň a koupelna s toaletou. Vytápění může být krbem a nebo elektrickým topením, které jsou umístěny ve všech pokojích.

Celý objekt je umístěn pod lesem, příjezd k chatám je společný, uzavíratelný a oplocený.

Chata nabízí svou polohou úžasný výhled a klidný relax v přírodě. V samotné obci najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárna, pošta....

Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací neváhejte zavolat, rádi pomůžeme s financováním.

S přáním krásného dne Daniela Nešporková Vaše realitní makléřka  
+420 603 712 274



Vyřizuje

**Daniela Nešporková****Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 603712274**E-mail:** [d.nesporkova@dalphen.cz](mailto:d.nesporkova@dalphen.cz)