

## Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

**6 242 Kč**  
za měsíc

Prusíkova, Praha 13, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Samotné kanceláře prošly modernizací v roce 2025 a jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 19,1 m<sup>2</sup>
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po-Pá 6:30-22:00, víkend 8:00-22:00
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Společné prostory: nové toalety a kuchyňka
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (16,6 m<sup>2</sup>) spolu s kanceláří

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 6242 Kč/měsíc
- Služby: 1821 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1300 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 16 126 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM: +420 605 374 059**

**E-mail:** [petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)