

Pronájem zařízeného bytu 3+1, Svitavy

Antonína Slavíčka, Svitavy

16 000 Kč

za měsíc

+zálohy na služby +
vratná kauce 32.000,-Kč +
provize RK 12.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného, zrekonstruovaného a plně vybaveného bytu 3+1 v klidné lokalitě u centra

Hledáte moderní, útulné a plně vybavené bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Máme pro vás ideální nabídku! Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkónem, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Nachází se ve 3. patře cihlového bytového domu v klidné části města, přitom jen pár minut chůze od centra. Byt je prakticky řešený a nabízí veškerý komfort:

- rekonstrukce 2019 - nová elektřina v mědi, optický kabel, nové odpady,
- moderní povrchy - vinylové podlahy, koupelna se sprchovým koutem a dlažbou, samostatné WC,
- bezpečnost - vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové,
- plné vybavení - byt je kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování,
- praktické úložné prostory - k bytu náleží sklep a polovina dalšího sklepa.

K nastěhování od 1.1.2026.

Dům je cihlový, bez výtahu, a v jeho okolí najdete klidné prostředí s dostatkem zeleně. Velkou výhodou je i blízkost dvou dětských hřišť, z nichž jedno je zcela nové - ideální pro rodiny s dětmi. Dům bude v roce 2026 zateplen a bude provedena rekonstrukce balkonů a sklepů.

Finanční podmínky pronájmu:

- nájemné: 16.000 Kč/měsíc (včetně vody a záloh na užívání bytu hrazených správcem),
- energie: plyn a elektřina se hradí zvlášť, smlouvy budou převedeny přímo na nájemce,
- vratná kauce: 32.000 Kč,
- provize RK: 12.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní bydlení bez starostí, s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. Byt se pronajímá s vybavením, pouze vážným a solidním zájemcům, kteří se budou o byt starat.



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 732 469 373**E-mail:** jkralickova@realitycm.cz