

Prodej, rodinný dům, Vrábče

Zastávka-Pod Tratí, Vrábče

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1258 m ²
Plocha zahrady:	873 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vrábče, okres České Budějovice. Tento objekt nabízí bydlení v dvoupodlažním uspořádání, přičemž k dispozici jsou dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro život.

Byty jsou o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, spíž, koupelna, samostatné WC. Z vedlejších budov pak 2x garáž, dílna, kůlna, sklad zahradních potřeb, sklep. Každá bytová jednotka má svůj elektroměr a plynoměr.

Parcela o velikosti 1258 m² poskytuje nejen prostor pro dům, ale i pro zahradu nebo další aktivity, což je výhodné pro rodiny.

Odpad je řešen obecní kanalizací, přívod vody je zajištěn kombinací obecního vodovodu a užitkové studny, což zaručuje dostatečné množství vody pro všechny potřeby. Do domu zaveden plyn.

Nedaleko autobusová a vlaková zastávka, obchod s potravinami a restaurace.

Tento dům je tedy skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zajištíme financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jakub Troup**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz