

**Prodej bytu B18, 3+KK 72,6m² s balkonem
11,6m², novostavba, ul. Šumavská Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

6 937 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Residence VaryLife je nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. V zkolaudované etapě B zbývá posledních několik bytu.

V daném inzerátu představujeme byt typu 3+kk o celkové podlahové ploše 72,6 m² s prostorným balkonem o samostatné ploše 11,6 m². Byt bude situován v 3. NP podlaží. Vstupem se ocitnete v předsíni, velikost které umožňuje pohodlně umístit dlouhou vestavenou skříň. Z předsíni se dostanete do 25m² velké obytné místnosti zároveň sloužící jako kuchyně a jídelna. Zde byt se rozděluje na další dvě části: oddělenou ložnici o výměře 14,2m² s vlastní oddělenou šatnou a velkého pokoje s výstupem na balkon. Dle většího pohodlí budoucích majitelů WC a koupelna jsou oddělené ve všech plánovaných bytech. Pokud potřebujete získat lepší dispoziční představu jsme připravili pro vás půdorys, který můžete najít na obrazových materiálech projektu. Standardně byt vybaven dřevěným podlahovým krytím v obytných místnostech a dlažbou v sanitárních místnostech, však je možnost se domluvit s developerem na individuálně změně těchto materiálů. Sklep 2,5 m² je v ceně bytu.

Residence VaryLife je nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn blízko základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v krokové dostupnosti. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, cestami jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

mu začala na podzim 2022 a zkolaudována v říjnu 2024. Dům byl postaven z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz