

## Prodej rodinného domu, 88 m<sup>2</sup>, Zdice, pozemek 442 m<sup>2</sup>

26751, Zdice

**4 190 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší dům s velkým potenciálem za cenu bytu? K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v obci Zdice, část obce Černín. Tento dům prošel v nedávné minulosti částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina a kompletní nový trámový krov a pozednice, nová plastová okna, nové vchodové vstupní dveře, rozvody elektřiny a podlahy. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostory, které jsou vhodné pro půdní vestavbu, kde můžou vzniknout další plnohodnotné obytné místnosti (i se sanitou) se vstupem na horní zahradu. Celková plocha pozemku, který je z části rovinatý a z části svažité, činí 442 m<sup>2</sup>. Aktuálně je v obci vypracovaná studie pro výstavbu veřejné kanalizace. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu, nájezd na D5 cca 5 minut. Veškerá občanská vybavenost v obci Zdice a Králův Dvůr, které jsou vzdálené 2 km. V okolí krásná přírodní krajina. Bližší info u makléře.



Vyřizuje

**Svatý Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)